



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

८७९

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र :

११६०१

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

विजयकुमार रघुनाथ झांजरे, स्वाती विजयकुमार झांजरे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR77565

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : /३

पत्ता : अमरनाथ नगर डोबी मळा

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	२४७६	१५३	१५३		५०	१८०					६०	३०७२
चालु मागणी रु	२४७६	१५३	१५३		५०	१८९						३०२१
एकूण कर रु	४९५२	३०६	३०६		१००	३६९					६०	६०९३

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

८७९

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

५

जुना मालमत्ता क्र :

११६०१

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

विजयकुमार रघुनाथ झांजरे, स्वाती विजयकुमार झांजरे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR77565

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : /3

पत्ता : अमरनाथ नगर डोबी मळा



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	२४७६	२४७६	४९५२	पत्रक क्र पावती क्र नियंत्रक -	४९५२
२) वृक्ष कर रु	१५३	१५३	३०६		३०६
३) म.शिक्षण कर रु	१५३	१५३	३०६		३०६
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	५०	५०	१००		१००
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबत्ती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	६०		६०		६०
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	३०७२	३०२१	६०९३		६०९३

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--	---

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	३०७२	३१३२	३१९२	३२५३	३३१३	३३७३	३४३३	३४९४	३५५४	३६१४	३६७४	३७३५
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१५११	१५११	१५११	१५४१	१५७१	१६०२	१६३२	१६६२	१६९२	३२६३	३३२३	३३८४
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१५१०	१५१०	१५१०	१५१०	१५१०	१५१०	१५१०	१५१०	१५१०			
एकूण देय रक्कम रु	६०९३	६१५३	६२१३	६३०४	६३९४	६४८५	६५७५	६६६६	६७५६	६८७७	६९९७	७११९

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.