



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ५

मालमत्ता क्र: ३०५५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र:

३७१

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

शेव्या गोप्या खाटरावत

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी

बिल क्र.

MNCHR77848

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: शिव व्हीला मुळे वाडी रोड/१५

पत्ता: शिव व्हीला मुळे वाडी रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	११३७	२३३	२३३		७६	८०					३५	१७९४
चालु मागणी रु	३७८१	२३३	२३३		७६	१८९						४५१२
एकूण कर रु	४९१८	४६६	४६६		१५२	२६९					३५	६३०६

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: ५

मालमत्ता क्र: ३०५५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र:

३७१

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

शेव्या गोप्या खाटरावत

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

शिव व्हीला मुळे वाडी रोड/15

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी

बिल क्र:

MNCHR77848

पत्ता: शिव व्हीला मुळे वाडी रोड



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	११३७	३७८१	४९१८	पट्टक क्र पावती क्र नियंत्रक -	४९१८
२) वृक्ष कर रु	२३३	२३३	४६६		४६६
३) म.शिक्षण कर रु	२३३	२३३	४६६		४६६
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	७६	७६	१५२		१५२
६) उपयोगिता शुल्क रु	८०	१८९	२६९		२६९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबत्ती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३५		३५		३५
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१७९४	४५१२	६३०६		६३०६

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिवसापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. ८) विल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
---	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	१७९४	१८२९	१८६४	१९००	१९३५	१९७०	२००५	२०४०	२०७५	२१११	२१४६	२१८१
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	२२५६	२२५६	२२५६	२३०१	२३४६	२३९१	२४३६	२४८२	२५२७	४८७३	४९६३	५०५३
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	२२५६	२२५६	२२५६	२२५६	२२५६	२२५६	२२५६	२२५६	२२५६			
एकूण देय रक्कम रु	६३०६	६३४१	६३७६	६४५७	६५३७	६६१७	६६९७	६७७८	६८५८	६९८४	७१०९	७२३४

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhikari

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.