



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

७७१

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

२६४२

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

अविनाश दिनकर थोरात ( 0.8 ), नलिनी तानाजी थोरात (

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR78441

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

0.2),

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

सायना एम्पायर विंग E/३०२

पत्ता : गव्हरमेंट हॉस्पिटल जवळ , घोडेगाव रोड

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु | १२८२         | ७९          | ७९             |                    | २६             | १८०               |             |                |                |                              | ३३                          | १६७९       |
| चालु मागणी रु | १२८२         | ७९          | ७९             |                    | २६             | १८९               |             |                |                |                              |                             | १६५५       |
| एकूण कर रु    | २५६४         | १५८         | १५८            |                    | ५२             | ३६९               |             |                |                |                              | ३३                          | ३३३४       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

७७१

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

अविनाश दिनकर थोरात ( 0.8 ), नलिनी

जुना मालमत्ता क्र :

२६४२

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

तानाजी थोरात ( 0.2 ),

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR78441

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

सायना एम्पायर विंग E/302

पत्ता : गव्हरमेंट हॉस्पिटल जवळ , घोडेगाव रोड



### सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली                                | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  | १२८२          | १२८२          | २५६४          | पत्रक क्र<br>पावती क्र<br>नियंत्रक - | २५६४                 |
| २) वृक्ष कर रु                   | ७९            | ७९            | १५८           |                                      | १५८                  |
| ३) म.शिक्षण कर रु                | ७९            | ७९            | १५८           |                                      | १५८                  |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |                                      |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                | २६            | २६            | ५२            |                                      | ५२                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             | १८०           | १८९           | ३६९           |                                      | ३६९                  |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                      |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                      |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                |               |               |               |                                      |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                      |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  | ३३            |               | ३३            |                                      | ३३                   |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |                                      |                      |
| एकूण कर रु                       | १६७९          | १६५५          | ३३३४          |                                      | ३३३४                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २ ) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ( ३ ) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. | ४ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( दि. २७ / ०४ / २०१० ) असाधारण भाग ( ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६ ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिनियम ) करून वसुलीस पाव असेल. ७ ) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ८ ) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९ ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

| विवरण                      | एप्रिल -२५ | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग -२५ | सप्टें-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हें-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|------------|-------|--------|---------|--------|-----------|----------|------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          | १६७९       | १७१२  | १७४५   | १७७८    | १८११   | १८४४      | १८७७     | १९०९       | १९४२    | १९७५    | २००८     | २०४१     |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ८२८        | ८२८   | ८२८    | ८४५     | ८६१    | ८७८       | ८९४      | ९११        | ९२७     | १७८८    | १८२०     | १८५४     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | ८२७        | ८२७   | ८२७    | ८२७     | ८२७    | ८२७       | ८२७      | ८२७        | ८२७     |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | ३३३४       | ३३६७  | ३४००   | ३४५०    | ३४९९   | ३५४९      | ३५९८     | ३६४७       | ३६९६    | ३७६३    | ३८२८     | ३८९५     |

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता [Mancharnp.org](http://Mancharnp.org) या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.