



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: ८०८

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

२६८८

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

भोर इंजि प्रा. लि .मंचर विभाग

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR78476

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

सायना एम्पायर विंग H/

पत्ता: पाटील टॉवर शेजारी पाटीलवाडामंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	१२१२	७५	७५		२४	१८०						१५६६
एकूण कर रु	१२१२	७५	७५		२४	१८०						१५६६

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: ८०८

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र:

२६८८

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

भोर इंजि प्रा. लि .मंचर विभाग

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

सायना एम्पायर विंग H/

मालमत्तेचे वर्णन:

अपार्टमेंट

बिल क्र:

MNCHR78476

पत्ता: पाटील टॉवर शेजारी पाटीलवाडामंचर



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		१२१२	१२१२	पत्रक क्र पावती क्र नियंत्रक -	१२१२
२) वृक्ष कर रु		७५	७५		७५
३) म.शिक्षण कर रु		७५	७५		७५
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		२४	२४		२४
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०		१८०
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु		१५६६	१५६६		१५६६

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव घेतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३ ०																																	
वसूलित	करात	१	टक्का	सबलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	थकबाजी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	तामुन	येईल.	४)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	१ ९ ६ ५	मधील	(	राजपत्र	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पुर्व	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०	दिवसानंतर	२	%	प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.	५)	मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०	दिवसानंतर	२	%	प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.	५)																			
तो	वसुल	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२	अन्वये	मुख्याधिकारी	यांच्या	सहीने	वॉरंट	(	अधिपत्र)	शिडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममाव	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मालमत्ता	ताब्यात	घेता	येईल.	७)							
किंवा	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २ ४	मागणीवर	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समायोजित	केली	जाईल.	९)	सदर	मिळकत	नोंद	ही	केवळ	कर	आकारणीसाठी	आहे.	९)
सदरची	प्रत	ही	कबलत	मालमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून	कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.	१	०	)																																	

ह्याच धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु				
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	७८३	१५६६	१५६६	१५६६
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	७८३			
एकूण देय रक्कम रु	१५६६	१५६६	१५६६	१५६६

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.