



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: १८४६

भाग क्र: १

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र: २८४७

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

लक्ष्मीबाई गुरुनाथ वळसंगे

मालमत्तेचे वर्णन:

चालू बांधकाम

बिल क्र.

MNCHR78618

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

गुरुलक्ष्मी तळमजला

दुकान / इमारतीचे नाव:

/

पत्ता: लक्ष्मी संस्कृती

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु | ५७४८         |             |                |                    |                |                   |             | ३७०            | ३७०            |                              | २४४९                        | ८९३७       |
| चालु मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             |            |
| एकूण कर रु    | ५७४८         |             |                |                    |                |                   |             | ३७०            | ३७०            |                              | २४४९                        | ८९३७       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: १८४६

भाग क्र: १

जुना वार्ड क्र

२

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

लक्ष्मीबाई गुरुनाथ वळसंगे

जुना मालमत्ता क्र:

२८४७



भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

गुरुलक्ष्मी तळमजला

दुकान / इमारतीचे नाव:

/

मालमत्तेचे वर्णन:

चालू बांधकाम

बिल क्र:

MNCHR78618

पत्ता: लक्ष्मी संस्कृती

## सन २०२४-२५ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली                                | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  | ५७४८          |               | ५७४८          | पत्रक क्र<br>पावती क्र<br>नियंत्रक - | ५७४८                 |
| २) वृक्ष कर रु                   |               |               |               |                                      |                      |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               |               |               |                                      |                      |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |                                      |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               |               |               |                                      |                      |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               |               |               |                                      |                      |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            | ३७०           |               | ३७०           |                                      | ३७०                  |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                      |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                | ३७०           |               | ३७०           |                                      | ३७०                  |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                      |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  | २४४९          |               | २४४९          |                                      | २४४९                 |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |                                      |                      |
| एकूण कर रु                       | ८९३७          |               | ८९३७          |                                      | ८९३७                 |

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाजी शिल्लक असल्यास पुढील वित्त तालुका येईल. ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ४) मधील सुधारित कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी वित्त थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करपयंत प्रतिमाह २% मागणीवर मागणी वित्त दिव्यापासून ९% दिवसानंतर २% प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ५) मागणीवर वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहाने वॉरंट (अधिपत्र) द्वारे करून वसुलीस पाव असेल. ६) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. ७) वित्त बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मातकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २०/१२/२०२४ मधु करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलानुन समायोजित केली जाईल. ९) सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. १०) सदरची प्रत ही फक्त मालमत्ता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. ११) महत्त्व धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | डिसे-२४ | जाने-२५ | फेब्र-२५ | मार्च-२५ |
|----------------------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          | ८९३७    | ९०६७    | ९१९७     | ९३२६     |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु |         |         |          |          |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु |         |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | ८९३७    | ९०६७    | ९१९७     | ९३२६     |

*A Benale*

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

*Sandika*

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

*S. Kekar*

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

*Adhane*

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे. खालीलपैकी **CARDS**, **NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.