



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र : २ मालमत्ता क्र : १४४४ भाग क्र :  
मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : मनोहर भीमराव बागल

जुना वार्ड क्र २ जुना मालमत्ता क्र : ३१६१

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

मालमत्तेचे वर्णन : कार्यालय, निवासी, दुकान

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

बिल क्र.

MNCHR78930

दुकान / इमारतीचे नाव : /

पत्ता : गेटवेल हॉस्पिटल पुणे नासिक रोड मंचर

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबत्ती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु | १२८२३        | १५३२        | २६७४           | ५७०                | ४९६            | १००७              |             |                  |                |                              | ४१२२                        | २३२२४      |
| चालु मागणी रु | १२४०९        | ७६६         | १३३७           | २८५                | २४८            | ५६७               |             |                  |                |                              |                             | १५६१२      |
| एकूण कर रु    | २५२३२        | २२९८        | ४०११           | ८५५                | ७४४            | १५७४              |             |                  |                |                              | ४१२२                        | ३८८३६      |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : २ मालमत्ता क्र : १४४४ भाग क्र :  
मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : मनोहर भीमराव बागल

जुना वार्ड क्र २  
जुना मालमत्ता क्र : ३१६१

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

मालमत्तेचे वर्णन : कार्यालय, निवासी, दुकान

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

बिल क्र :

MNCHR78930

दुकान / इमारतीचे नाव : /

पत्ता : गेटवेल हॉस्पिटल पुणे नासिक रोड मंचर



## सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली                              | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  | १२८२३         | १२४०९         | २५२३२         | पट्टक क्र<br>पावती क्र<br>टिपिंग - | २५२३२                |
| २) वृक्ष कर रु                   | १५३२          | ७६६           | २२९८          |                                    | २२९८                 |
| ३) म.शिक्षण कर रु                | २६७४          | १३३७          | ४०११          |                                    | ४०११                 |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            | ५७०           | २८५           | ८५५           |                                    | ८५५                  |
| ५) अग्निशमन कर रु                | ४९६           | २४८           | ७४४           |                                    | ७४४                  |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             | १००७          | ५६७           | १५७४          |                                    | १५७४                 |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                    |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                    |                      |
| ९) दिवाबत्ती कर रु.              |               |               |               |                                    |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                    |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  | ४१२२          |               | ४१२२          |                                    | ४१२२                 |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |                                    |                      |
| एकूण कर रु                       | २३२२४         | १५६१२         | ३८८३६         |                                    | ३८८३६                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ( ३ ) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चातु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. | ४ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( दि. २७ / ०४ / २०१० ) असाधारण भाग ( ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६ ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिपत्र ) करून वसुलीस पाव असेल. ७ ) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८ ) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९ ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | एप्रिल -२५ | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग-२५ | सप्टे-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हें-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|------------|-------|--------|---------|-------|----------|----------|------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          | २३२२४      | २३६०६ | २३९८८  | २४३७०   | २४७५२ | २५१३४    | २५५१६    | २५८९८      | २६२८०   | २६६६२   | २७०४४    | २७४२६    |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ७८०६       | ७८०६  | ७८०६   | ७९६२    | ८११८  | ८२७४     | ८४३०     | ८५८७       | ८७४३    | १६८६१   | १७१७३    | १७४८५    |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | ७८०६       | ७८०६  | ७८०६   | ७८०६    | ७८०६  | ७८०६     | ७८०६     | ७८०६       | ७८०६    |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | ३८८३६      | ३९२१८ | ३९६००  | ४०१३८   | ४०६७६ | ४१२१४    | ४१७५२    | ४२२९१      | ४२८२९   | ४३५२३   | ४४२१७    | ४४९११    |

*A Benale*

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

*Sandika*

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

*S. Kekar*

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

*Adhane*

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.