



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

५६२

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

३२३७

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

विद्याराणी संताजी थोरात, नंदकिशोर व धनंजय पांडुरंग

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

बाणखेले, स्वप्नील प्रदिप शिंदे सुधाम गजाभाऊ

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

खिलारी, भागुजी सोपान निघोट, प्रमिला अनिल शेते

दुकान / इमारतीचे नाव :

मैत्री बिर्याणी हाऊस चायनीज सेंटर/

पत्ता : नगर पंचायत शेजारी गोडेगाव रोड , मंचर

बिल क्र.

MNCHR81926

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	११४३	७१	१४१	३५	२३	७५६						२१६९
एकूण कर रु	११४३	७१	१४१	३५	२३	७५६						२१६९

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

५६२

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

३२३७

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

विद्याराणी संताजी थोरात, नंदकिशोर व

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

धनंजय पांडुरंग बाणखेले, स्वप्नील प्रदिप शिंदे

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

सुधाम गजाभाऊ खिलारी, भागुजी सोपान

दुकान / इमारतीचे नाव :

मैत्री बिर्याणी हाऊस चायनीज सेंटर/०४

मालमत्तेचे वर्णन : हॉटेल

पत्ता : नगर पंचायत शेजारी गोडेगाव रोड , मंचर

बिल क्र.:

MNCHR81926



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		११४३	११४३		११४३
२) वृक्ष कर रु		७१	७१		७१
३) म.शिक्षण कर रु		१४१	१४१		१४१
४) रोजगार हमी उपकर रु		३५	३५		३५
५) अग्निशमन कर रु		२३	२३		२३
६) उपयोगिता शुल्क रु		७५६	७५६		७५६
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु		२१६९	२१६९		२१६९

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
---	---

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल-२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु												
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१०८५	१०८५	१०८५	११०७	११२८	११५०	११७२	११९४	१२१५	२३४३	२३८६	२४२९
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१०८४	१०८४	१०८४	१०८४	१०८४	१०८४	१०८४	१०८४	१०८४			
एकूण देय रक्कम रु	२१६९	२१६९	२१६९	२१९१	२२१२	२२३४	२२५६	२२७८	२२९९	२३४३	२३८६	२४२९

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

SPKekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.