मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ (पोचपावती)

वार्ड क्र : ५ मालमत्ता क्र : २८५ भाग क्र : जुना वार्ड क्र ५ जुना मालमत्ता क्र : ६११२

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : गणराज डेव्हलपर्स, राजाराम भिवसेन बाणखेले

मालमत्तेचे वर्णन : दुकान

बिल क्र. MNCHR82711

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव : रिद्धी सिद्धी टेलर/ पत्ता : साई धाम अपार्टमेंट डोबी मळा

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रू	म.शिक्षण कर रू	रोजगार हमी उपकर रू	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रू
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	९४६		१५									९६१
एकुण कर रु	९४६		१५									९६१

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही

मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : ५ मालमत्ता क्र : २८५ भाग क्र : जुना वार्ड क्र ५

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : गणराज डेव्हलपर्स, राजाराम भिवसेन बाणखेले

जुना मालमत्ता क्र : ६११२

मालमत्तेचे वर्णन : दुकान

बिल क्र : MNCHR82711

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : रिद्धी सिद्धी टेलर/ पत्ता : साई धाम अपार्टमेंट डोबी मळा

सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकित मागणी रु	चालु मागणी रु	एकुण मागणी रु	वसुली पावती क्र Ujwal,Ujwal पावती क्र ७१३२,७१३२ दिनांक १३ Dec २०२४,१३ Dec	एकुण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	२३४०	९४६	३२८६	२३४०	९४६
२) वृक्ष कर रू		५८	५८	५८	
३) म.शिक्षण कर रू		११७	११७	१०२	१५
४) रोजगार हमी उपकर रू		२९	२९	२९	
५) अग्निशमण कर रू		१९	१९	१९	
६) उपयोगिता शुल्क रु		३६०	३६०	३६०	
७) वि. स्वच्छता कर रू	२५०		२५०	२५०	
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबत्ती कर रु.	२५०		२५०	२५०	
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रू	२८४०	१५२९	४३६९	३४०८	९६१

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.
२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम , १ ९ ६ ५ कलम १ ५ ० (३) अन्वये बिल दिल्यापासून ३ ० संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागुन येईल. ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १ ९ ६ ५ मधील (राजपत्र दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ० असाधारण भाग 4) मधील सुधारीत कलम १ ५ ० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % मागणीवर मागणी बिले दिल्यापासुन ९ ० दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. 5) ची वसुल करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) विक्री करुन वसुलीस पात्र असेल. 6) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. ७) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २ ० / १ २ / २ ० २ ४ रोजी करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलातुन समायोजित केली जाईल. सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. ९) सदरची प्रत ही फक्त मालमत्ता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. १ ०) गृहय धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु				
पहिली अर्धवार्षीक मागणी रु	१९७	९६१	९६१	९६१
दुसरी अर्धवार्षीक मागणी रु	७६४			
एकुण देय रक्कम रु	९६१	९६१	९६१	९६१

वसुली लिपिक	वसुली लिपिक	कर निरिक्षक	मुख्याधिकारी
मो. नं. 9860537051	मो. नं 9970300493	मंचर नगरपंचायत मंचर	मंचर नगरपंचायत मंचर

ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करुन सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.