



### मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ (पोचपावती)

वार्ड क्र: ५ मालमत्ता क्र: २८८ भाग क्र: जुना वार्ड क्र ५ जुना मालमत्ता क्र: ६११५

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती: गणराज डेव्हलपर्स, राजाराम भिवसेन बाणखेले

मालमत्तेचे वर्णन: दुकान

बिल क्र: MNCHR82714

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: चार्बी वुटी पार्लर/४

पत्ता: साई धाम अपार्टमेंट डोबी मळा

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	९४६		१५									९६१
एकूण कर रु	९४६		१५									९६१

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



### मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: ५ मालमत्ता क्र: २८८ भाग क्र: जुना वार्ड क्र ५ जुना मालमत्ता क्र: ६११५

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती: गणराज डेव्हलपर्स, राजाराम भिवसेन बाणखेले

मालमत्तेचे वर्णन: दुकान

बिल क्र: MNCHR82714

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: चार्बी वुटी पार्लर/४

पत्ता: साई धाम अपार्टमेंट डोबी मळा

### सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली Ujwal, Ujwal पावती क्र: ७१२७, ७१२७ दिनांक: १२ Dec २०२४, १२ Dec	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	२३४०	९४६	३२८६	२३४०	९४६
२) वृक्ष कर रु		५८	५८	५८	
३) म.शिक्षण कर रु		११७	११७	१०२	१५
४) रोजगार हमी उपकर रु		२९	२९	२९	
५) अग्निशमन कर रु		१९	१९	१९	
६) उपयोगिता शुल्क रु		३६०	३६०	३६०	
७) वि. स्वच्छता कर रु	२५०		२५०	२५०	
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.	२५०		२५०	२५०	
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	२८४०	१५२९	४३६९	३४०८	९६१

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये विल दिव्यापसून ३० दिवसांत करात टक्का सबसत मिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाती शिल्लक असल्यास पुढील विलत लागू येईल. ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ४) मधील सुधारित कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विलत थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करण्यात येईल. ५) मागणीवर मागणी विले दिव्यापसून ९ दिवसांत २% प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) विले वसुली करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहोदर वॉरंट (अपिपत्र) द्वारे कलम वसुलीस पाव असेल. ६) जन्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ७) विल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २०/१२/२०२४ पासु करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलानुन समायोजित केली जाईल. ९) सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. १०) सदरची प्रत ही फक्त मालमता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. ११) विल देण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत घरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु				
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१९७	९६१	९६१	९६१
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	७६४			
एकूण देय रक्कम रु	९६१	९६१	९६१	९६१

*Benale*

वसुली लिपिक  
मो. नं. 9860537051

*Sandika*

वसुली लिपिक  
मो. नं 9970300493

*Shukar*

कर निरीक्षक  
मंचर नगरपंचायत मंचर

*Adhane*

मुख्याधिकारी  
मंचर नगरपंचायत मंचर

ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता [Mancharnp.org](http://Mancharnp.org) या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.