



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

३६२

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मे .सनग्रेस इन्फ्रा प्रोजेक्ट भागीदार गिरीश शांताराम

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

घुले,अशोक लक्ष्मण घुले . .

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR83035

दुकान / इमारतीचे नाव :

गुलमोहोर रेसेडेन्सी B विंग/१०१

पत्ता : गुलमोहोर रेसेडेन्सी पुणे नाशिक रोड , मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१४५२	९०	९०		२९	१८०					३७	१८७८
चालु मागणी रु	१४५२	९०	९०		२९	१८९						१८५०
एकूण कर रु	२९०४	१८०	१८०		५८	३६९					३७	३७२८

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

३६२

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मे .सनग्रेस इन्फ्रा प्रोजेक्ट भागीदार गिरीश

जुना मालमत्ता क्र :

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

शांताराम घुले,अशोक लक्ष्मण घुले . .

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR83035

दुकान / इमारतीचे नाव :

गुलमोहोर रेसेडेन्सी B विंग/101

पत्ता : गुलमोहोर रेसेडेन्सी पुणे नाशिक रोड , मंचर



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली प्रत्येक रु पावती रु टिप्पणी -	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१४५२	१४५२	२९०४		२९०४
२) वृक्ष कर रु	९०	९०	१८०		१८०
३) म.शिक्षण कर रु	९०	९०	१८०		१८०
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	२९	२९	५८		५८
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३७		३७		३७
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१८७८	१८५०	३७२८		३७२८

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम) वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
---	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	१८७८	१९१५	१९५२	१९८८	२०२५	२०६२	२०९९	२१३६	२१७३	२२०९	२२४६	२२८३
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	९२५	९२५	९२५	९४४	९६२	९८१	९९९	१०१८	१०३६	१११९	२०३५	२०७३
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	९२५	९२५	९२५	९२५	९२५	९२५	९२५	९२५	९२५			
एकूण देय रक्कम रु	३७२८	३७६५	३८०२	३८५७	३९१२	३९६८	४०२३	४०७९	४१३४	४२०८	४२८१	४३५६

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.