



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

५५२

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

W५-५W५।

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

शैरव बिल्डर्स तर्फे भागीदार संदीप बाळकृष्ण बांगर अक्षय

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

सुनील चोरडिया / आनंद धोंडिभाऊ शिंदे / नितेश सुरेश

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

कोकणे

बिल क्र.

MNCHR83097

दुकान / इमारतीचे नाव :

□□ □□□□ □ ९

पत्ता : डोबी मळा

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	३४०२	२१०	२१०		६८	१८०					८१	४१५१
चालु मागणी रु	३४०२	२१०	२१०		६८	१८९						४०७९
एकूण कर रु	६८०४	४२०	४२०		१३६	३६९					८१	८२३०

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

५५२

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

W५-५W५।

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

शैरव बिल्डर्स तर्फे भागीदार संदीप बाळकृष्ण

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

बांगर अक्षय सुनील चोरडिया / आनंद धोंडिभाऊ

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

शिंदे / नितेश सुरेश कोकणे

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र :

MNCHR83097

दुकान / इमारतीचे नाव :

/रो हाऊस न 9

पत्ता : डोबी मळा



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	३४०२	३४०२	६८०४	पट्टक क्र पावती क्र नियंत्रक -	६८०४
२) वृक्ष कर रु	२१०	२१०	४२०		४२०
३) म.शिक्षण कर रु	२१०	२१०	४२०		४२०
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	६८	६८	१३६		१३६
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबत्ती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	८१		८१		८१
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	४१५१	४०७९	८२३०		८२३०

१)	मा.	उच्च	न्यायालयाच्या	आदेशानुसार	बिल	न	मिळाल्यामुळे	कर	भरण्याचे	उत्तरदायित्व	कमी	होत	नाही	नगरपरिषदेत	जाऊन	कर	भरणे	हि	आपली	जबाबदारी	आहे 2)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	
नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम,	१ ९ ६ ५	नुसार	नगर	परिषदेचा	कर	आर्थिक	वर्षाच्या	सुव्वातीला	अर्थात	१	एप्रिल	रोजी	देव	होतो.	३)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,		
औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३ ०	दिवसाचे	आत	बिलातील	संपूर्ण	रकमेचा	भरणा	केल्यास	चालु	वर्षातील	संकलित	करात	१	टक्का	सवलत	मिळेल.
४)	मागील	कर	आकारणीनुसार	थकबाकी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	लागून	येईल.	५)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम,	१ ९ ६ ५	मागील	(			
दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	(४)	मागील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पुर्ण	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %					
बिले	दिल्यापासून	९	०	दिवसानंतर	२	%						प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.	६)							
करण्याचा	सर्व	खर्च		कलम	१ ५ २						अन्वये	मुद्राधिकारी	बांध्या	सहीने	वॉरंट	(	अधिपत्र)							
करून	वसुलीस	पाव	असेल.	७)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मागमतेबाबत	मा.	जिम्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममात्र	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मागमता	ताब्यात	घेता	येईल.	८)
बिल	बजावण्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदे शीर	आहे	किंवा	मालकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	९)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २ ४				
राहुन	लागू	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलातून	समाविजित	केली	जाईल.						
आहे.																								

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टें-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	४१५१	४२३२	४३१४	४३९५	४४७७	४५५८	४६३९	४७२१	४८०२	४८८४	४९६५	५०४६
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	२०४०	२०४०	२०४०	२०८१	२१२२	२१६२	२२०३	२२४४	२२८५	४४०६	४४८७	४५६८
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	२०३९	२०३९	२०३९	२०३९	२०३९	२०३९	२०३९	२०३९	२०३९			
एकूण देय रक्कम रु	८२३०	८३११	८३९३	८५१५	८६३८	८७५९	८८८१	९००४	९१२६	९२९०	९४५२	९६१४

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

Shukkar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.