



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: १४५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र:

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

नगर पंचायत मालमत्ता मंचर

मालमत्तेचे वर्णन:

दुकान

बिल क्र.

MNCHR83230

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

नामदेव बाबुराव चिंचपूरे

दुकान / इमारतीचे नाव:

./.

पत्ता: घोडेगाव रोड भाजी बाजार मंचर, येथून सुरू होत आहे

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	६४०	४०	७९	२०	१३	३६०					२३	११७५
चालु मागणी रु	६४०	४०	७९	२०	१३	३७८						११७०
एकूण कर रु	१२८०	८०	१५८	४०	२६	७३८					२३	२३४५

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: ३

मालमत्ता क्र: १४५

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र:

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

नगर पंचायत मालमत्ता मंचर

मालमत्तेचे वर्णन:

दुकान

बिल क्र:

MNCHR83230

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

नामदेव बाबुराव चिंचपूरे

दुकान / इमारतीचे नाव:

./.

पत्ता: घोडेगाव रोड भाजी बाजार मंचर, येथून सुरू होत आहे



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	६४०	६४०	१२८०		१२८०
२) वृक्ष कर रु	४०	४०	८०		८०
३) म.शिक्षण कर रु	७९	७९	१५८		१५८
४) रोजगार हमी उपकर रु	२०	२०	४०		४०
५) अग्निशमन कर रु	१३	१३	२६		२६
६) उपयोगिता शुल्क रु	३६०	३७८	७३८		७३८
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	२३		२३		२३
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	११७५	११७०	२३४५		२३४५

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३ ०											
संकलित	करात	१	टक्का	सबलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	धक्काबी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	तामुन	येईल.	४)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम		
१ ९ ५	मधील	(	राज्यपर	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पुर्व	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %			
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०			दिवसानंतर	२	%			प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.					५)				
तो	वसुल	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२				अन्वये		मुख्याधिकारी	यांच्या	सहीने	वॉरंट	(	अधिनियम)							
शिडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममाव	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मालमत्ता	ताब्यात	घेता	येईल.	७)	
किंवा	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २ ४						
सामु	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समाप्तीत	केली	जाईल.	९)	सदर	मिळकत	नोंद	ही	केवळ	कर	आकारणीसाठी	आहे.
सदरची	प्रत	ही	कबत	मालमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून				कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.											
माध्य धरण्यात येऊ नये.																										

महत्त्व धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्र-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	११७५	११९८	१२२१	१२४४
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	५८५	११७०	११७०	११७०
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	५८५			
एकूण देय रक्कम रु	२३४५	२३६८	२३९१	२४१४

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .बालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.