



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

४५९

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

१४७०

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

गणेश पर्वत पाटील

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR83299

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : /३०२

पत्ता : नक्षत्र रेसिडेन्सी विशाखा डी 1 पुने रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१४५८	९०	९०		२९	१८०					३७	१८८४
चालु मागणी रु	१४५८	९०	९०		२९	१८९						१८५६
एकूण कर रु	२९१६	१८०	१८०		५८	३६९					३७	३७४०

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

४५९

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

१४७०

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : /302

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR83299

पत्ता : नक्षत्र रेसिडेन्सी विशाखा डी 1 पुने रोड



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१४५८	१४५८	२९१६	पट्टक क्र पावती क्र नियंत्रक -	२९१६
२) वृक्ष कर रु	९०	९०	१८०		१८०
३) म.शिक्षण कर रु	९०	९०	१८०		१८०
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	२९	२९	५८		५८
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबत्ती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३७		३७		३७
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१८८४	१८५६	३७४०		३७४०

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे 2) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. 5) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (4) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. 6) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम) करून वसुलीस पाव असेल. 7) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. 8) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. 9) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
---	---

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	१८८४	१९२१	१९५८	१९९५	२०३२	२०६९	२१०६	२१४३	२१८०	२२१६	२२५३	२२९०
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	९२८	९२८	९२८	९४७	९६५	९८४	१००२	१०२१	१०३९	२००५	२०४१	२०७९
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	९२८	९२८	९२८	९२८	९२८	९२८	९२८	९२८	९२८			
एकूण देय रक्कम रु	३७४०	३७७७	३८१४	३८७०	३९२५	३९८१	४०३६	४०९२	४१४७	४२२१	४२९४	४३६९

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.