



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ५

मालमत्ता क्र: ११९१

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र:

७६४७

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

अनुराधा अशोक बेल्हेकर, अशोक बाबुराव बेल्हेकर

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी

बिल क्र:

MNCHR84399

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव: स्वामी सहवास/

पत्ता: गांजाळे मळा पिंपळगाव रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	११५४	१३७	१३७		४५	८०						१५५३
एकूण कर रु	११५४	१३७	१३७		४५	८०						१५५३

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: ५

मालमत्ता क्र: ११९१

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र:

७६४७

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

अनुराधा अशोक बेल्हेकर, अशोक बाबुराव

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

बेल्हेकर

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी

बिल क्र:

MNCHR84399

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

स्वामी सहवास/

पत्ता: गांजाळे मळा पिंपळगाव रोड



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली Ujwal पावती क्र ५३०४ दिनांक - २७ AUG २०२४	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		२२२७	२२२७	१०७३	११५४
२) वृक्ष कर रु		१३७	१३७		१३७
३) म.शिक्षण कर रु		१३७	१३७		१३७
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		४५	४५		४५
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८०	१८०	१००	८०
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रकम रु					
एकूण कर रु		२७२६	२७२६	११७३	१५५३

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.	३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील वित्त लागू येईल.	४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७ / ०४ / २०१० असाधारण भाग ४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी वित्त थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % मागणीवर मागणी वित्त दिल्यापासून १ % दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल.	५) मागणीवर वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहान्ते वॉरंट (अधिनियम ६३) कलम वसुलीस पाव असेल.	६) जप्त केलेल्या स्वावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्वावर मालमता ताब्यात घेता येईल.	७) वित्त बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मातकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ मध्ये करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलानुन समायोजित केली जाईल. सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. ९) सदरची प्रत ही फक्त मालमता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. १०)
--	---	--	--	--	---

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु				
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	११०	१५५३	१५५३	१५५३
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१३६३			
एकूण देय रक्कम रु	१५५३	१५५३	१५५३	१५५३

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.