# मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७ )

**कराचे बिल** १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ (पोचपावती)

वार्ड क्र : ३ मालमत्ता क्र : ७६९ भाग क्र : जुना वार्ड क्र ६ जुना मालमत्ता क्र : ८९२०

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : इमानदार जमानअली करामत अली

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

बिल क्र. MNCHR84516

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव : अशियाना कॉम्प्लेक्स मंचर B विंग/३०२ पत्ता : लोणार गल्ली

| कराचे विवरण | संकलित कर रु | वृक्ष कर रू | म.शिक्षण कर रू | रोजगार हमी उपकर रू | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबत्ती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रू |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| थकीत मागणी रु | ५३५८ | | | | | | ३००० | ३०० | ३०० | | ३३७४ | १२३३२ |
| चालु मागणी रु | १५४१ | ९५ | ९५ | | ३१ | १८० | | | | | | १९४२ |
| एकुण कर रु | ६८९९ | ९५ | ९५ | | ३१ | १८० | ३००० | ३०० | ३०० | | ३३७४ | १४२७४ |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही

---


# मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७ )

**कराचे बिल** १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : ३ मालमत्ता क्र : ७६९ भाग क्र : जुना वार्ड क्र ६

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती : इमानदार जमानअली करामत अली जुना मालमत्ता क्र : ८९२०

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

बिल क्र : MNCHR84516

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : अशियाना कॉम्प्लेक्स मंचर B विंग/302 पत्ता : लोणार गल्ली


## सन २०२४-२५ करीता मागणी

| कराचे विवरण | थकित मागणी रु | चालु मागणी रु | एकुण मागणी रु | वसुली पावती क्र. पावती क्र. दिनांक : | एकुण शिल्लक मागणी रु |
|---|---|---|---|---|---|
| १) संकलित कर रु | ५३५८ | १५४१ | ६८९९ | | ६८९९ |
| २) वृक्ष कर रू | | ९५ | ९५ | | ९५ |
| ३) म.शिक्षण कर रू | | ९५ | ९५ | | ९५ |
| ४) रोजगार हमी उपकर रू | | | | | |
| ५) अग्निशमण कर रू | | ३१ | ३१ | | ३१ |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु | | १८० | १८० | | १८० |
| ७) वि. स्वच्छता कर रू | ३०० | | ३०० | | ३०० |
| ८) पाणी कर रु. | ३००० | | ३००० | | ३००० |
| ९) दिवाबत्ती कर रु. | ३०० | | ३०० | | ३०० |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | | | | | |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | ३३७४ | | ३३७४ | | ३३७४ |
| अग्रिम रक्कम रु | | | | | |
| एकूण कर रू | १२३३२ | १९४२ | १४२७४ | | १४२७४ |

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.
२ ) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम , १ ९ ६ ५ कलम १ ५ ० ( ३ ) अन्वये बिल दिल्यापासून ३ ० संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ३ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागुन येईल. ४ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १ ९ ६ ५ मधील ( राजपत्र दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ० असाधारण भाग 4 ) मधील सुधारीत कलम १ ५ ० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % मागणीवर मागणी बिले दिल्यापासुन ९ ० दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. 5 ) ची वसुल करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिपत्र) विक्री करुन वसुलीस पात्र असेल. 6 ) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. ७ ) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८ ) सदर देयक दि. २ ० / १ २ / २ ० २ ४ मानु करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलातुन समायोजित केली जाईल. सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. ९ ) सदरची प्रत ही फक्त मालमत्ता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. १ ० ) ग्राह्य धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण | डिसे-२४ | जाने-२५ | फेब्रु-२५ | मार्च-२५ |
|---|---|---|---|---|
| थकीत देय रक्कम रु | १२३३२ | १२५११ | १२६९० | १२८६९ |
| पहिली अर्धवार्षीक मागणी रु | ९७१ | १९४२ | १९४२ | १९४२ |
| दुसरी अर्धवार्षीक मागणी रु | ९७१ | | | |
| एकुण देय रक्कम रु | १४२७४ | १४४५३ | १४६३२ | १४८११ |

| वसुली लिपिक | वसुली लिपिक | कर निरिक्षक | मुख्याधिकारी |
|---|---|---|---|
| मो. नं. 9860537051 | मो. नं 9970300493 | मंचर नगरपंचायत मंचर | मंचर नगरपंचायत मंचर |

**ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा**

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करुन सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.