



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ६३३

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र :

New

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

रवींद्र रामभाऊ थोरात

मालमत्तेचे वर्णन :

गोडावून

बिल क्र.

MNCHR84624

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

पत्ता : चांडोली रोड, थोरात मळा, पुणे नाशिक हायवे, मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१२०५४	७४४	१४८८	३७२	२४१	७२०				२४१०८	३१२	४००३९
चालु मागणी रु	१२०५४	७४४	१४८८	३७२	२४१	७५६				२४१०८		३९७६३
एकूण कर रु	२४१०८	१४८८	२९७६	७४४	४८२	१४७६				४८२१६	३१२	७९८०२

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ६३३

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

४

जुना मालमत्ता क्र :

New

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन : गोडावून

बिल क्र.:

MNCHR84624

पत्ता : चांडोली रोड, थोरात मळा, पुणे नाशिक हायवे, मंचर



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१२०५४	१२०५४	२४१०८	पट्टक क्र पावती क्र टिपिंग -	२४१०८
२) वृक्ष कर रु	७४४	७४४	१४८८		१४८८
३) म.शिक्षण कर रु	१४८८	१४८८	२९७६		२९७६
४) रोजगार हमी उपकर रु	३७२	३७२	७४४		७४४
५) अग्निशमन कर रु	२४१	२४१	४८२		४८२
६) उपयोगिता शुल्क रु	७२०	७५६	१४७६		१४७६
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	२४१०८	२४१०८	४८२१६		४८२१६
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३१२		३१२		३१२
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	४००३९	३९७६३	७९८०२		७९८०२

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाठव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. ८) विल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
---	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल-२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	४००३९	४०८३४	४१६२८	४२४२३	४३२१७	४४०१२	४४८०६	४५६०१	४६३९५	४७१९०	४७९८४	४८७७९
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१९८८२	१९८८२	१९८८२	२०२८०	२०६७७	२१०७५	२१४७३	२१८७०	२२२६८	४२९४४	४३७३९	४४५३५
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१९८८१	१९८८१	१९८८१	१९८८१	१९८८१	१९८८१	१९८८१	१९८८१	१९८८१			
एकूण देय रक्कम रु	७९८०२	८०५९७	८१३९१	८२५८४	८३७७५	८४९६८	८६१६०	८७३५२	८८५४४	९०१३४	९१७२३	९३३१४

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

Shukkar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.