



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ८५०

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

NEW

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मे. स्वप्नवेध प्रॉपर्टीज प्रा. लि. भागीदार सौ. इंद्रजा सुहास

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाकरे यांचे तर्फे कु.मु.श्री रविराज रामा आवड

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR85010

दुकान / इमारतीचे नाव :

साई स्वप्न सृष्टी S२/३०३

पत्ता : चांडोली रोड, लोढे मळा, पुणे नाशिक हायवे, मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१३७७	८५	८५		२८	१८०					३५	१७९०
चालु मागणी रु	१३७७	८५	८५		२८	१८९						१७६४
एकूण कर रु	२७५४	१७०	१७०		५६	३६९					३५	३५५४

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : ४

मालमत्ता क्र : ८५०

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र : NEW

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मे. स्वप्नवेध प्रॉपर्टीज प्रा. लि. भागीदार सौ.

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

इंद्रजा सुहास भाकरे यांचे तर्फे कु.मु.श्री रविराज

रामा आवड

मालमत्तेचे वर्णन : अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR85010

दुकान / इमारतीचे नाव :

साई स्वप्न सृष्टी S२/303

पत्ता : चांडोली रोड, लोढे मळा, पुणे नाशिक हायवे, मंचर



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१३७७	१३७७	२७५४	पारकळ क पारकळी क नियंत्रक -	२७५४
२) वृक्ष कर रु	८५	८५	१७०		१७०
३) म.शिक्षण कर रु	८५	८५	१७०		१७०
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	२८	२८	५६		५६
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	३५		३५		३५
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	१७९०	१७६४	३५५४		३५५४

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उतरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	१७९०	१८२५	१८६०	१८९५	१९३०	१९६६	२००१	२०३६	२०७१	२१०६	२१४१	२१७६
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	८८२	८८२	८८२	९००	९१७	९३५	९५३	९७०	९८८	१९०५	१९४०	१९७६
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	८८२	८८२	८८२	८८२	८८२	८८२	८८२	८८२	८८२			
एकूण देय रक्कम रु	३५५४	३५८९	३६२४	३६७७	३७२९	३७८३	३८३६	३८८८	३९४१	४०११	४०८१	४१५२

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhikari

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.