



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: २६१८

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र:

९००१

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

मुस्तकिम अशफाक शेख, रईसा मुस्तकिम शेख

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी

बिल क्र.

MNCHR85076

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

..

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

आकांक्षा कॉम्पलेक्स विंग बी/B-९

पत्ता: कृषी उत्पन्न बाजार समिती समोर मंचर

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबती कर रु. | स्वच्छता कर रु | अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |             |                |                |                              |                             |            |
| चालु मागणी रु | १४३४         | ८९          | ८९             |                    | २९             | १८९               |             |                |                |                              |                             | १८३०       |
| एकूण कर रु    | १४३४         | ८९          | ८९             |                    | २९             | १८९               |             |                |                |                              |                             | १८३०       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: २

मालमत्ता क्र: २६१८

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र:

९००१

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

मुस्तकिम अशफाक शेख, रईसा मुस्तकिम शेख

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

..

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी

बिल क्र:

MNCHR85076

दुकान / इमारतीचे नाव:

आकांक्षा कॉम्पलेक्स विंग बी/B-9

पत्ता: कृषी उत्पन्न बाजार समिती समोर मंचर



### सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली                              | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                  |               | १४३४          | १४३४          | पत्रक क्र<br>पावती क्र<br>टिपिंग - | १४३४                 |
| २) वृक्ष कर रु                   |               | ८९            | ८९            |                                    | ८९                   |
| ३) म.शिक्षण कर रु                |               | ८९            | ८९            |                                    | ८९                   |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |               |               |               |                                    |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु                |               | २९            | २९            |                                    | २९                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             |               | १८९           | १८९           |                                    | १८९                  |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |               |               |               |                                    |                      |
| ८) पाणी कर रु.                   |               |               |               |                                    |                      |
| ९) दिवाबती कर रु.                |               |               |               |                                    |                      |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |               |               |               |                                    |                      |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  |               |               |               |                                    |                      |
| अग्रिम रक्कम रु                  |               |               |               |                                    |                      |
| एकूण कर रु                       |               | १८३०          | १८३०          |                                    | १८३०                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ( ३ ) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९ % दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६ ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिपत्र ) करून वसुलीस पाठव असेल. ७ ) जप्त केलेल्या स्थावर माालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर माालमता ताब्यात घेता येईल. ८ ) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९ ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

| विवरण                      | एप्रिल-२५ | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग-२५ | सप्टे-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हे-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|-----------|-------|--------|---------|-------|----------|----------|-----------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |           |       |        |         |       |          |          |           |         |         |          |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ९१५       | ९१५   | ९१५    | ९३३     | ९५२   | ९७०      | ९८८      | १००७      | १०२५    | १९७६    | २०१३     | २०५०     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | ९१५       | ९१५   | ९१५    | ९१५     | ९१५   | ९१५      | ९१५      | ९१५       | ९१५     |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | १८३०      | १८३०  | १८३०   | १८४८    | १८६७  | १८८५     | १९०३     | १९२२      | १९४०    | १९७६    | २०१३     | २०५०     |

*A Benale*

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

*Sandika*

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

*S. Kekar*

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

*Adhane*

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे. खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.