



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

२२०४

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

Old

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

धारक ..

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

पोखरकर

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR85571

दुकान / इमारतीचे नाव :

भीमा शंकर अपार्टमेंट C विंग/दि

पत्ता : भीमा शंकर अपार्टमेंट C विंग

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	८३८	५२	५२		१७	१८०					२३	११६२
चालु मागणी रु	८३८	५२	५२		१७	१८९						११४८
एकूण कर रु	१६७६	१०४	१०४		३४	३६९					२३	२३१०

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

२२०४

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

Old

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

धारक ..

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

पोखरकर

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र :

MNCHR85571

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

भीमा शंकर अपार्टमेंट C विंग/6

पत्ता : भीमा शंकर अपार्टमेंट C विंग



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	८३८	८३८	१६७६	पत्रक क्र पावती क्र नियंत्रक -	१६७६
२) वृक्ष कर रु	५२	५२	१०४		१०४
३) म.शिक्षण कर रु	५२	५२	१०४		१०४
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	१७	१७	३४		३४
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	२३		२३		२३
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	११६२	११४८	२३१०		२३१०

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिवसापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिवसापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम ८) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	११६२	११८५	१२०८	१२३०	१२५३	१२७६	१२९९	१३२१	१३४४	१३६७	१३९०	१४१३
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	५७४	५७४	५७४	५८५	५९७	६०८	६२०	६३१	६४३	१२३९	१२६३	१२८५
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	५७४	५७४	५७४	५७४	५७४	५७४	५७४	५७४	५७४			
एकूण देय रक्कम रु	२३१०	२३३३	२३५६	२३८९	२४२४	२४५८	२४९३	२५२६	२५६१	२६०६	२६५३	२६९८

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.