



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ (पोचपावती)

वार्ड क्र: ४ मालमत्ता क्र: १८२३ भाग क्र: जुना वार्ड क्र जुना मालमत्ता क्र: new
मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती: धारक.. मालमत्तेचे वर्णन: दुकान

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती: शांताराम कोंडाजी खानदेशे

बिल क्र: MNCHR86586

दुकान / इमारतीचे नाव: शेठे ग्लास अँड अल्युमिनियम/ पत्ता: पिंपळ गाव रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबत्ती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	२२३४	१३८	२७६	६९	४५	३६०				४४६८		७५९०
एकूण कर रु	२२३४	१३८	२७६	६९	४५	३६०				४४६८		७५९०

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची नाही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र: ४ मालमत्ता क्र: १८२३ भाग क्र: जुना वार्ड क्र जुना मालमत्ता क्र: new
मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती: धारक.. मालमत्तेचे वर्णन: दुकान

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती: शांताराम कोंडाजी खानदेशे

बिल क्र: MNCHR86586

दुकान / इमारतीचे नाव: शेठे ग्लास अँड अल्युमिनियम/ पत्ता: पिंपळ गाव रोड

सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		२२३४	२२३४		२२३४
२) वृक्ष कर रु		१३८	१३८		१३८
३) म.शिक्षण कर रु		२७६	२७६		२७६
४) रोजगार हमी उपकर रु		६९	६९		६९
५) अग्निशमन कर रु		४५	४५		४५
६) उपयोगिता शुल्क रु		३६०	३६०		३६०
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबत्ती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती		४४६८	४४६८		४४६८
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु		७५९०	७५९०		७५९०

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये विल दिव्यापामून ३०

कलित करात टक्का सबसत गिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाती बिल्लक असल्यास पुढील विल्लत लागून येईल. ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ४) मधील सुधारित कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विल्लत थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २%

मागणीवर मागणी विल्ले दिव्यापामून ९० दिवसानंतर २% प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ५)

६) वसुली करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहोद वॉरंट (अधिपत्र) द्वारे करून वसुली पाव असेल. ६) जन्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल. ७)

८) बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २०/१२/२०२४ मध्ये करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विल्लमुन समाविष्टित केली जाईल. ९) सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. ९)

१०) सदरची प्रत ही फक्त मालमता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. १०)

हाय धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत घरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु				
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	३७९५	७५९०	७५९०	७५९०
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	३७९५			
एकूण देय रक्कम रु	७५९०	७५९०	७५९०	७५९०

Benale

वसुली लिपिक
मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक
मो. नं 9970300493

Shukar

कर निरीक्षक
मंचर नगरपंचायत मंचर

Sharma

मुख्याधिकारी
मंचर नगरपंचायत मंचर

ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता Mancharnp.org या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.