



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: ४

मालमत्ता क्र: १८६६

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र:

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

धारक ..

मालमत्तेचे वर्णन:

निवासी

बिल क्र.

MNCHR86608

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

पत्ता: पिंपळ गाव रोड एस कॉर्नर

| कराचे विवरण   | संकलित कर<br>रु | वृक्ष कर<br>रु | म.शिक्षण<br>कर रु | रोजगार हमी<br>उपकर रु | अग्निशमन<br>कर रु | उपयोगिता<br>शुल्क रु | पाणी कर रु. | दिवाबत्ती<br>कर रु. | स्वच्छता कर<br>रु | अनाधिकृत<br>बांधकामावरील<br>शास्ती | मुदतीत कर न<br>भरल्याने शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------|
| थकीत मागणी रु | ४००६            | २४७            | २४७               |                       | ८०                | १८०                  |             |                     |                   |                                    | ९५                             | ४८५५       |
| चालु मागणी रु | ४००६            | २४७            | २४७               |                       | ८०                | १८९                  |             |                     |                   |                                    |                                | ४७६९       |
| एकूण कर रु    | ८०१२            | ४९४            | ४९४               |                       | १६०               | ३६९                  |             |                     |                   |                                    | ९५                             | ९६२४       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: ४

मालमत्ता क्र: १८६६

भाग क्र:

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र:

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव:

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

बिल क्र:

MNCHR86608

पत्ता: पिंपळ गाव रोड एस कॉर्नर



## सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                      | थकीत मागणी<br>रु | चालु मागणी<br>रु | एकूण मागणी<br>रु | वसुली<br>प्रत्येक रु<br>पावकी रु<br>टिप्पणी - | एकूण शिल्लक<br>मागणी रु |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| १) संकलित कर रु                  | ४००६             | ४००६             | ८०१२             |                                               | ८०१२                    |
| २) वृक्ष कर रु                   | २४७              | २४७              | ४९४              |                                               | ४९४                     |
| ३) म.शिक्षण कर रु                | २४७              | २४७              | ४९४              |                                               | ४९४                     |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु            |                  |                  |                  |                                               |                         |
| ५) अग्निशमन कर रु                | ८०               | ८०               | १६०              |                                               | १६०                     |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु             | १८०              | १८९              | ३६९              |                                               | ३६९                     |
| ७) वि. स्वच्छता कर रु            |                  |                  |                  |                                               |                         |
| ८) पाणी कर रु.                   |                  |                  |                  |                                               |                         |
| ९) दिवाबत्ती कर रु.              |                  |                  |                  |                                               |                         |
| १०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती |                  |                  |                  |                                               |                         |
| ११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती  | ९५               |                  | ९५               |                                               | ९५                      |
| अग्रिम रक्कम रु                  |                  |                  |                  |                                               |                         |
| एकूण कर रु                       | ४८५५             | ४७६९             | ९६२४             |                                               | ९६२४                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ ) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ( ३ ) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४ ) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागून येईल. ५ ) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील ( दि. २७ / ०४ / २०१० ) असाधारण भाग ( ४ ) मधील सुधारीत कलम १५० अ ( १ ) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६ ) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिनियम ) करून वसुलीस पाव असेल. ७ ) जप्त केलेल्या स्थावर मातमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मातमता ताब्यात घेता येईल. ८ ) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९ ) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

| विवरण                      | एप्रिल -२५ | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग -२५ | सप्टें-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हें-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|------------|-------|--------|---------|--------|-----------|----------|------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          | ४८५५       | ४९५०  | ५०४५   | ५१४१    | ५२३६   | ५३३१      | ५४२६     | ५५२१       | ५६१७    | ५७१२    | ५८०७     | ५९०२     |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | २३८५       | २३८५  | २३८५   | २४३३    | २४८०   | २५२८      | २५७६     | २६२४       | २६७१    | ५१५१    | ५२४६     | ५३४१     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | २३८४       | २३८४  | २३८४   | २३८४    | २३८४   | २३८४      | २३८४     | २३८४       | २३८४    |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | ९६२४       | ९७१९  | ९८१४   | ९९५८    | १०१००  | १०२४३     | १०३८६    | १०५२९      | १०६७२   | १०८६३   | ११०५३    | ११२४३    |

*A Benale*

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

*Sandika*

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

*S. Kekar*

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

*Adhikari*

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.