



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ५

मालमत्ता क्र : ३०२०

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

New

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

धारक ..

मालमत्तेचे वर्णन :

दुकान

बिल क्र.

MNCHR86816

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

अरुण बाबुराव बाणखेले सौ अलका अरुण बाणखेले

दुकान / इमारतीचे नाव :

शिव शंभो अपार्टमेंट/१०

पत्ता : शिव शंभो अपार्टमेंट मुळे वाडी रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	९४७	५८	११७	२९	१९	३६०				१८९४		३४२४
एकूण कर रु	९४७	५८	११७	२९	१९	३६०				१८९४		३४२४

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : ५

मालमत्ता क्र : ३०२०

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

New

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

धारक ..

मालमत्तेचे वर्णन :

दुकान

बिल क्र :

MNCHR86816

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

अरुण बाबुराव बाणखेले सौ अलका अरुण बाणखेले

दुकान / इमारतीचे नाव :

शिव शंभो अपार्टमेंट/१०

पत्ता : शिव शंभो अपार्टमेंट मुळे वाडी रोड



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		९४७	९४७		९४७
२) वृक्ष कर रु		५८	५८		५८
३) म.शिक्षण कर रु		११७	११७		११७
४) रोजगार हमी उपकर रु		२९	२९		२९
५) अग्निशमन कर रु		१९	१९		१९
६) उपयोगिता शुल्क रु		३६०	३६०		३६०
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती		१८९४	१८९४		१८९४
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु		३४२४	३४२४		३४२४

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३										
वर्कित	करात	१	टक्का	सबलत	मिळेल.	३)	मागील	कर	आकारणीनुसार	धक्काबाजी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	तामुन	येईल.	४)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	
१ ६ ५	मधील	(	राजपत्र	दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	४)	मधील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पुर्व	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %		
मागणीवर	मागणी	बिले	दिल्यापासून	९	०			दिवसानंतर	२	%			प्रतिमाह	प्रमाणे	शास्ती	आकारण्यात	येईल.				५)				
तो	वसुल	करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२				अन्वये	मुख्याधिकारी	सांच्या	सहीने	वॉरंट	(	अधिनियम)							
शिडी	कलम	वसुलीस	पाव	असेल.	६)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मालमतेबाबत	मा.	जिल्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममाव	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मालमत्ता	ताब्यात	घेता	येईल.	७)
बिल	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदेशीर	आहे	किंवा	मातकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	८)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २					
तामु	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलानुन	समायोजित	केली	जाईल.	सदर	मिळकत	नोंद	ही	केवळ	कर	आकारणीसाठी	आहे. ९)
सदरची	प्रत	ही	कबत	मालमत्ता	कर	वसुली	करण्यासाठी	असून				कोणत्याही	कायदेशीर	बाबीसाठी	नाही.									१ ०)	

ह्याच धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु				
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१७१२	३४२४	३४२४	३४२४
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१७१२			
एकूण देय रक्कम रु	३४२४	३४२४	३४२४	३४२४

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.