



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

(पोचपावती)

वार्ड क्र : १

मालमत्ता क्र : १३७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

W१-०३७

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

एकनाथ दत्तात्रय बोभाटे

मालमत्तेचे वर्णन :

दुकान

बिल क्र.

MNCHR87071

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

दुकान / इमारतीचे नाव :

लालबाग प्राइड विंग A1

पत्ता : पुणे नाशिक रोड मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१२०५							२५०	२५०		७०९	२४१४
चालु मागणी रु	७१७	४४	८९	२२	१४	३६०						१२४६
एकूण कर रु	१९२२	४४	८९	२२	१४	३६०		२५०	२५०		७०९	३६६०

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- २७/१२/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५

वार्ड क्र : १

मालमत्ता क्र : १३७

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

W१-०३७

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

एकनाथ दत्तात्रय बोभाटे

मालमत्तेचे वर्णन :

दुकान

बिल क्र :

MNCHR87071

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

लालबाग प्राइड विंग A1/२

पत्ता : पुणे नाशिक रोड मंचर



सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१२०५	७१७	१९२२	पत्रक क्र पावती क्र नियंत्रक -	१९२२
२) वृक्ष कर रु		४४	४४		४४
३) म.शिक्षण कर रु		८९	८९		८९
४) रोजगार हमी उपकर रु		२२	२२		२२
५) अग्निशमन कर रु		१४	१४		१४
६) उपयोगिता शुल्क रु		३६०	३६०		३६०
७) वि. स्वच्छता कर रु	२५०		२५०		२५०
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.	२५०		२५०		२५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	७०९		७०९		७०९
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	२४१४	१२४६	३६६०		३६६०

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.

३) मागील कर आकारणीनुसार थकबाजी शिल्लक असल्यास पुढील वित्त तालुका येईल.

४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी वित्त थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २%

मागणीवर मागणी वित्त दिल्यापासून ९० दिवसांनंतर २% प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल.

५) वसुली करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहाने वॉरंट (अधिपत्र) द्वारे करून वसुलीस पाव असेल.

६) जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल.

७) बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मातकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ८) सदर देयक दि. २०/१२/२०२४ मध्ये करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलानुन समायोजित केली जाईल. ९) सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. १०) सदर घट ही फक्त मालमता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. १००)

ह्या घटण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	डिसे-२४	जाने-२५	फेब्रु-२५	मार्च-२५
थकीत देय रक्कम रु	२४१४	२४४८	२४८२	२५१६
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	६२३	१२४६	१२४६	१२४६
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	६२३			
एकूण देय रक्कम रु	३६६०	३६९४	३७२८	३७६२

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharmp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे. खालीलपैकी **CARDS**, **NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.