



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

९५१

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

२४४१

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

शरद शांताराम कोठावळे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR87088

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

पाटील टॉवर एफ विंग/F-१

पत्ता : पोलीस स्टेशन शेजारी पाटील वाडा मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	१४२९	८८	८८		२९	१८९						१८२३
एकूण कर रु	१४२९	८८	८८		२९	१८९						१८२३

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

९५१

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

२४४१

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

शरद शांताराम कोठावळे

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

पाटील टॉवर एफ विंग/F-1

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR87088

पत्ता : पोलीस स्टेशन शेजारी पाटील वाडा मंचर



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		१४२९	१४२९	पत्रक क्र पावती क्र नियंत्रक -	१४२९
२) वृक्ष कर रु		८८	८८		८८
३) म.शिक्षण कर रु		८८	८८		८८
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		२९	२९		२९
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८९	१८९		१८९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु		१८२३	१८२३		१८२३

१)	मा.	उच्च	न्यायालयाच्या	आदेशानुसार	बिल	न	मिळाल्यामुळे	कर	भरण्याचे	उत्तरदायित्व	कमी	होत	नाही	नगरपरिषदेत	जाऊन	कर	भरणे	हि	आपली	जबाबदारी	आहे २)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	
नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम,	१ ९ ६ ५		नुसार	नगर	परिषदेचा	कर	आर्थिक	वर्षाच्या	सुरुवातीला	अर्थात	१	एप्रिल	रोजी	देव	होतो.	३)	महाराष्ट्र	नगर	परिषदा,	
औद्योगिक	नगरी	अधिनियम	, १ ९ ६ ५	कलम	१ ५ ० (३)	अन्वये	बिल	दिल्यापासून	३ ०	दिवसांचे	आत	बिलातील	संपूर्ण	रकमेचा	भरणा	केल्यास	चातु	वर्षातील	संकलित	करात	१	टक्का	सवलत	मिळेल.
४)	मागील	कर	आकारणीनुसार	थकबाकी	शिल्लक	असल्यास	पुढील	बिलात	लागून	येईल.	५)	महाराष्ट्र	नगरपरिषदा,	नगरपंचायती	व	औद्योगिक	नगरी	अधिनियम,	१ ९ ६ ५	मागील	(			
दि. २ ७ / ० ४ / २ ० १ ०	असाधारण	भाग	(४)	मागील	सुधारीत	कलम	१ ५ ०	अ	(१)	अन्वये	मागणी	बिलात	थकीत	रकमेचा	पुर्ण	भरणा	करेपर्यंत	प्रतिमाह	२ %					
बिले	दिल्यापासून	९	०	दिवसांनंतर	२	%																		
करण्याचा	सर्व	खर्च	कलम	१	५	२																		
करून	वसुलीस	पाव	असेल.	७)	जप्त	केलेल्या	स्थावर	मागमतेबाबत	मा.	जिम्हाधिकारी	यांची	पुर्व	मान्यतेने	नगर	परिषदेला	नाममात्र	रक्कमेत	आपली	स्थावर	मागमता	ताब्यात	घेता	येईल.	८)
बिल	बजावल्यामुळे	बांधकाम	परवानगी	मिळाली	अथवा	बांधकाम	कायदे शीर	आहे	किंवा	मालकीची	आहे	असे	समजण्यात	येऊ	नये.	९)	सदर	देयक	दि.	२ ० / १ २ / २ ० २ ४				
राहून	लागु	करण्यात	येत	आहेत.	त्यानुसार	त्यानंतर	कराची	रक्कम	अदा	केली	असल्यास,	भरलेली	रक्कम	सदर	बिलातून	समाविजित	केली	जाईल.						
आहे.																								

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल-२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु												
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	९१२	९१२	९१२	९३०	९४८	९६७	९८५	१००३	१०२१	११६९	२००५	२०४२
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	९११	९११	९११	९११	९११	९११	९११	९११	९११			
एकूण देय रक्कम रु	१८२३	१८२३	१८२३	१८४१	१८५९	१८७८	१८९६	१९१४	१९३२	१९६९	२००५	२०४२

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.