



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

३२७३

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

New

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

आर्चीनोव्हा क्रिएशन्स

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

ललिता गणेश बोवे लग्नापूर्वीचे नाव ललिता शामकांत खांडगे

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

गणेश ज्ञानदेव बोवे

बिल क्र.

MNCHR87308

दुकान / इमारतीचे नाव :

अर्ची नोव्हा क्रियेशन मुळेवाडी रोड सदनिका क्र. B-401/B-४०१

पत्ता : अर्ची नोव्हा क्रियेशन मुळेवाडी रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	२३७३	१४६	१४६		४७	१८०					५८	२९५०
चालु मागणी रु	२३७३	१४६	१४६		४७	१८९						२९०१
एकूण कर रु	४७४६	२९२	२९२		९४	३६९					५८	५८५१

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

३२७३

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

New

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

ललिता गणेश बोवे लग्नापूर्वीचे नाव ललिता शामकांत खांडगे गणेश

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

ज्ञानदेव बोवे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR87308

दुकान / इमारतीचे नाव :

अर्ची नोव्हा क्रियेशन मुळेवाडी रोड सदनिका क्र.

पत्ता : अर्ची नोव्हा क्रियेशन मुळेवाडी रोड



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली प्रत्येक रु पावती रु टिप्पणी -	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	२३७३	२३७३	४७४६		४७४६
२) वृक्ष कर रु	१४६	१४६	२९२		२९२
३) म.शिक्षण कर रु	१४६	१४६	२९२		२९२
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	४७	४७	९४		९४
६) उपयोगिता शुल्क रु	१८०	१८९	३६९		३६९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	५८		५८		५८
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	२९५०	२९०१	५८५१		५८५१

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	१) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (४) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--	--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	२९५०	३००८	३०६६	३१२४	३१८१	३२३९	३२९७	३३५५	३४१३	३४७१	३५२८	३५८६
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१४५१	१४५१	१४५१	१४८०	१५०९	१५३८	१५६७	१५९६	१६२५	३१३३	३१९१	३२४९
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१४५०	१४५०	१४५०	१४५०	१४५०	१४५०	१४५०	१४५०	१४५०			
एकूण देय रक्कम रु	५८५१	५९०९	५९६७	६०५४	६१४०	६२२७	६३१४	६४०१	६४८८	६६०४	६७१९	६८३५

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhikari

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.