



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ५

मालमत्ता क्र : ३२६२

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

New

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

आर्चीनोव्हा क्रिएशन्स

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

उर्मिला सतिश घोडेकर सतिश विठ्ठल घोडेकर

बिल क्र.

MNCHR87345

दुकान / इमारतीचे नाव :

अर्ची नोव्हा क्रियेशन मुळेवाडी रोड सदनिका क्र. B-102/B-१०२

पत्ता : अर्ची नोव्हा क्रियेशन मुळेवाडी रोड

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	२६८८	१६६	१६६		५४	३६०				२६८८	४८१	६६०३
चालु मागणी रु	१३४४	८३	८३		२७	१८९						१७२६
एकूण कर रु	४०३२	२४९	२४९		८१	५४९				२६८८	४८१	८३२९

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : ५

मालमत्ता क्र : ३२६२

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

६

जुना मालमत्ता क्र :

New

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

आर्चीनोव्हा क्रिएशन्स

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

उर्मिला सतिश घोडेकर सतिश विठ्ठल घोडेकर

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव : अर्ची नोव्हा क्रियेशन मुळेवाडी रोड सदनिका क्र.

पत्ता : अर्ची नोव्हा क्रियेशन मुळेवाडी रोड

बिल क्र :

MNCHR87345



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	२६८८	१३४४	४०३२	पत्रक क्र पावती क्र टिप्पणी :-	४०३२
२) वृक्ष कर रु	१६६	८३	२४९		२४९
३) म.शिक्षण कर रु	१६६	८३	२४९		२४९
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु	५४	२७	८१		८१
६) उपयोगिता शुल्क रु	३६०	१८९	५४९		५४९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	२६८८		२६८८		२६८८
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	४८१		४८१		४८१
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	६६०३	१७२६	८३२९		८३२९

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिवसापासून ३० दिवसांचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९ ० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिनियम) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	६६०३	६७२५	६८४८	६९७०	७०९३	७२१५	७३३८	७४६०	७५८३	७७०५	७८२७	७९५०
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	८६३	८६३	८६३	८८०	८९८	९१५	९३२	९४९	९६७	१८६४	१८९९	१९३३
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	८६३	८६३	८६३	८६३	८६३	८६३	८६३	८६३	८६३			
एकूण देय रक्कम रु	८३२९	८४५१	८५७४	८७१३	८८५४	८९९३	९१३३	९२७२	९४१३	९५६९	९७२६	९८८३

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर



ऑनलाईन भरणा करण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा



➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.