



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र: १

मालमत्ता क्र: ४२१

भाग क्र: २०

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र:

१०२१

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

.रिलायबल कन्सट्रक्शन तर्फे भागीदार बाळकृष्ण महादू

१८/१

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

सावंत, प्रशांत भिवसेन बागल, अवधूत तुकाराम शेते,

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

बिल क्र.

MNCHR88256

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

प्रकाश अंकुश थोरात

दुकान / इमारतीचे नाव:

तिसरा मजला सदनिका क्र 302/

पत्ता: लालबाग प्रेस्टीज अ विंग

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	२४२४	१५०	१५०		४८	१८९						२९६१
एकूण कर रु	२४२४	१५०	१५०		४८	१८९						२९६१

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र: १

मालमत्ता क्र: ४२१

भाग क्र: २०

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र:

१०२१

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती:

.रिलायबल कन्सट्रक्शन तर्फे भागीदार

१८/१

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती:

बाळकृष्ण महादू सावंत, प्रशांत भिवसेन बागल,

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

बिल क्र:

MNCHR88256

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती:

अवधूत तुकाराम शेते, प्रकाश अंकुश थोरात

दुकान / इमारतीचे नाव:

तिसरा मजला सदनिका क्र 302/

पत्ता: लालबाग प्रेस्टीज अ विंग



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		२४२४	२४२४	पारक क पारकी क नियंत्रक -	२४२४
२) वृक्ष कर रु		१५०	१५०		१५०
३) म.शिक्षण कर रु		१५०	१५०		१५०
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		४८	४८		४८
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८९	१८९		१८९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु		२९६१	२९६१		२९६१

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार बिल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसाचे आत बिलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल.	४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील बिलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २७ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % बिले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मागमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मागमता ताब्यात घेता येईल. ८) बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलानुन समाविष्टित केली जाईल. आहे.
---	---

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु												
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	१४८१	१४८१	१४८१	१५११	१५४०	१५७०	१५९९	१६२९	१६५९	३१९८	३२५७	३३१७
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	१४८०	१४८०	१४८०	१४८०	१४८०	१४८०	१४८०	१४८०	१४८०			
एकूण देय रक्कम रु	२९६१	२९६१	२९६१	२९९१	३०२०	३०५०	३०७९	३१०९	३१३९	३१९८	३२५७	३३१७

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा ●
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन **Property tax** वर **click** करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- **PAY** या **BUTTON** वर **CLICK** करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व **PAY NOW** वर **CLICK** करणे .खालीलपैकी **CARDS, NETBANKING** किंवा **UPI** चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.