



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र : ५

मालमत्ता क्र : १४५५

भाग क्र : १

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मनोहर जनार्दन जुन्नरे

मालमत्तेचे वर्णन :

निवासी

बिल क्र.

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

पत्ता : पिंपळगाव रोड गांजाळे मळा

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु												
चालु मागणी रु	५४९७	३३९	३३९		११०	१८९						६४७४
एकूण कर रु	५४९७	३३९	३३९		११०	१८९						६४७४

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र : ५

मालमत्ता क्र : १४५५

भाग क्र : १

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

मनोहर जनार्दन जुन्नरे

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन : निवासी

बिल क्र :

पत्ता : पिंपळगाव रोड गांजाळे मळा



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली प्रत्येक रु पावती रु टिप्पणी -	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु		५४९७	५४९७		५४९७
२) वृक्ष कर रु		३३९	३३९		३३९
३) म.शिक्षण कर रु		३३९	३३९		३३९
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		११०	११०		११०
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८९	१८९		१८९
७) वि. स्वच्छता कर रु					
८) पाणी कर रु.					
९) दिवाबती कर रु.					
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती					
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु		६४७४	६४७४		६४७४

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत विलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलात लागूच येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९ % दिवसानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाठव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मातमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मातमता ताब्यात घेता येईल. ८) विल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहुन लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलानुन समायोजित केली जाईल. आहे.
--

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल-२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु												
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	३२३७	३२३७	३२३७	३३०२	३३६६	३४३१	३४९६	३५६१	३६२५	६९९२	७१२१	७२५१
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	३२३७	३२३७	३२३७	३२३७	३२३७	३२३७	३२३७	३२३७	३२३७			
एकूण देय रक्कम रु	६४७४	६४७४	६४७४	६५३९	६६०३	६६६८	६७३३	६७९८	६८६२	६९९२	७१२१	७२५१

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhane

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .बालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.