



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

(पोचपावती)

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

९२४

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

६४३

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

गुलाब गेणभाऊ एरंडे

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.

MNCHR9333

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती:

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

ओम रेसिडेन्सी विंग B 1/

पत्ता : मुळे वस्ती मंचर

कराचे विवरण	संकलित कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणी कर रु.	दिवाबती कर रु.	स्वच्छता कर रु	अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	१००२						५००	५०	५०		७२२	२३२४
चालु मागणी रु	१३९४	८६	८६		२८	१८९						१७८३
एकूण कर रु	२३९६	८६	८६		२८	१८९	५००	५०	५०		७२२	४१०७

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



मंचर नगरपंचायत मंचर

दि.- ०७/०४/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

कराचे बिल

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६

वार्ड क्र :

मालमत्ता क्र :

९२४

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

१

जुना मालमत्ता क्र :

६४३

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती :

गुलाब गेणभाऊ एरंडे

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती :

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

बिल क्र.:

MNCHR9333

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती :

दुकान / इमारतीचे नाव :

ओम रेसिडेन्सी विंग B 1/

पत्ता : मुळे वस्ती मंचर



सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली प्रगत कर पावती कर नियंत्रक -	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) संकलित कर रु	१००२	१३९४	२३९६		२३९६
२) वृक्ष कर रु		८६	८६		८६
३) म.शिक्षण कर रु		८६	८६		८६
४) रोजगार हमी उपकर रु					
५) अग्निशमन कर रु		२८	२८		२८
६) उपयोगिता शुल्क रु		१८९	१८९		१८९
७) वि. स्वच्छता कर रु	५०		५०		५०
८) पाणी कर रु.	५००		५००		५००
९) दिवाबती कर रु.	५०		५०		५०
१०) अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती					
११) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती	७२२		७२२		७२२
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	२३२४	१७८३	४१०७		४१०७

१) मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विल न मिळाल्यामुळे कर भरण्याचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही नगरपरिषदेत जाऊन कर भरणे हि आपली जबाबदारी आहे २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून ३० दिवसांचे आत विलातील संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास चालु वर्षातील संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ४) मागील कर आकारणीनुसार थकबाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलात लागून येईल. ५) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील (दि. २६ / ०४ / २०१०) असाधारण भाग (४) मधील सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विलात थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % विले दिव्यापासून ९० दिवसांनंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ६) करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉट (अधिपत्र) करून वसुलीस पाठव असेल. ७) जप्त केलेल्या स्थावर मात्मतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मात्मता ताब्यात घेता येईल. ८) विल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदे शीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येऊ नये. ९) सदर देयक दि. २० / १२ / २०२४ राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलातून समाविष्ट केली जाईल. आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत करावयाची रक्कम.

विवरण	एप्रिल -२५	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग -२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	२३२४	२३५६	२३८८	२४२०	२४५२	२४८४	२५१६	२५४८	२५८०	२६१२	२६४४	२६७६
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	८९२	८९२	८९२	९१०	९२८	९४६	९६३	९८१	९९९	१०२६	१०६२	१०९७
दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	८९१	८९१	८९१	८९१	८९१	८९१	८९१	८९१	८९१			
एकूण देय रक्कम रु	४१०७	४१३९	४१७१	४२२१	४२७१	४३२१	४३७०	४४२०	४४७०	४५३८	४६०६	४६७३

A Benale

वसुली लिपिक

मो. नं. 9860537051

Sandika

वसुली लिपिक

मो. नं 9970300493

S. Kekar

कर निरीक्षक

मंचर नगरपंचायत मंचर

Adhikari

मुख्याधिकारी

मंचर नगरपंचायत मंचर

- ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा ●
- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Mancharnp.org** या संकेत स्थळावर जाऊन Property tax वर click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे .खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.